



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szolnok
Ady Endre út 33.
5000

Iktatószám: JN/46/00433-2/2025.

Tárgy: Új településterv örökségvédelmi szempontú véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Zelenák-Sajti Marianna Adrienn/Sisa Béla

Elérhetőség: 56/795-883

zelenak-sajti.marianna.adrienn@jasz.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Nagyiván Községi Önkormányzat új településtervének egyeztetése érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. §-a alapján indult eljárás egyeztetési anyagát (Hiv. szám.: JN/40/00044-8/2025.) megvizsgálva a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya – mint véleményezésre jogosult szerv – a következő véleményt adja:

Műemlékvédelem:

Kérem az eredeti Katonai térképek használatát. /Magyar Királyság (1819–1869) - Második katonai felmérés : <https://maps.arcanum.com/hu/map/secondsurvey-hungary/?layers=5&bbox=2325747.4443243155%2C6020710.12803764%2C2334848.228004519%2C6024001.69756817>.

Kérem a dokumentáció készítőit, hogy az előzetes kutatás folyamán keressék fel a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályát az adatok egyeztetésének céljából.

- **Görbe csárda:** „Egykori csárda, melyben Rózsa Sándor is hajdanán megfordult.” A Hortobágyi nagy múltú pásztorok, betyárok felidézése eredetibbé tenné a csárdát

múltjának bemutatását (Nagykunsági krónika Györffi István 1941., A Hortobágy legendája film 2008.).

- **Római katolikus templom:** Keresztelő Szent János születéséről elnevezett
 - A középkorban volt a településnek temploma.
1612-ben már álló templomról történik említés.
1789-ben a káptalan új templomot épít.
1995-ben villámcsapás következtében leégett a tető. A helyreállítás során új fedélszék készült.
 - Egyhajós, íves szentélyzáródású templom, a főhomlokzat középizalatiójában álló toronnyal. A szentély keleti oldalán sekrestye. A hajót két, a szentélyt egy falpillérek nyugvó csehboltozat fedi. A torony alatt karzat. A szentély homorú falpillérekkel ill. hevederrel szűkül a karzat és a szentély felé. A sekrestyében teknőboltozat. Díszítőfestés, mennyezetképek, 1955. Benke László szignó.
 - Keresztelő Szt. János főoltár
Sztipesz, festett fa, copf, 1800 körül.
Tabernákulum, festett fa, historizáló,
Oltárkép, rokokó keretben, 1858. Kovács Mihály/szignó/
 - Szt. József mellékoltár
Oltárfal, festett fa, klasszicista, 19. sz.
Oltárkép, 20. sz.
Szószék, festett fa, rokokó, 18. sz. Keresztelőkút, medence, festett kő, későbarokk, 1800 körül. Kútház, festett fa, klasszicista, 19. sz első fele.
Padok, festett fa,
Orgona, historizáló, 19. sz.
Szenteltvíztartó, kő, népies barokk, 18. sz.
Gyóntatószék, festett fa, 19. sz.
Sekrestyeszekrény, festett fa, barokk, 18. sz.

Régészet:

Az új településtervhez kapcsolódó 2023-ban elkészült és 2024-ben kiegészített örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarésze az örökségvédelem jogszabályban meghatározott követelményeinek **javításokkal, illetve kiegészítésekkel felel meg.**

Az örökségvédelmi hatósági nyilvántartás adatai, illetve az örökségvédelmi hatástanulmány alapján a **tervezett módosításokkal több nyilvántartott régészeti lelőhelyet is érintenek. Kérjük az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott irányelvek és javaslatok betartását.**

Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét illetően az alábbi észrevételeket teszem:

- A hatástanulmány 22. oldalán található 9. pontban felsorolt helyrajzszámok javítását, pontosítását kérem a „Life program” területét illetően.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban felhívom a figyelmet (különös tekintettel napelempark telepítése, cukrászati üzem, túraútvonal kialakítása), hogy amennyiben bármelyik beruházás a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, vagyis bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, akkor a beruházással érintett területre vonatkozóan a Kötv. 7. § 3. pontjában meghatározott előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.

Ebben az esetben hatóságomnak a beruházásokkal összefüggő engedélyezési eljárások keretében, valamint az előzetes régészeti dokumentáció vagy egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció adatainak ismeretében áll módjában a beruházás során felmerülő régészeti szakfeladatok meghatározására.

Amennyiben a tervezett módosítás nem haladja meg a Kötv. 7. § 20. a) pontja szerinti bruttó 500 millió forintos értékhatárt, de nyilvántartott régészeti lelőhelyen valósul meg, akkor a területileg illetékes múzeumtól régészeti megfigyelést kell megrendelni. Ebben az esetben az engedélyezési eljárások során Hatóságom bevonása szintén szükséges.

Továbbá, ha a változással érintett ingatlanokon bármilyen földmunka végzésekor régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, vagy ennek gyanúja felmerül, Kötv. 24. §-a alapján a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján a hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a Kötv. 22. § (5) bekezdése szerint feltárára jogosult intézményt, valamint a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárára jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 84. § (1) bekezdésének megfelelően a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településrendezési eszköz készíttetője köteles gondoskodni. Az új örökségvédelmi hatástanulmány 2023-ban régész szakértő bevonásával készült el, amely 2024-ben kiegészítésre került. A hatástanulmány tartalma a kiegészítés után megfelelő lesz, nem szükséges új dokumentáció készítése.

A településrendezéssel kapcsolatos fejlesztési területek kijelölése során továbbra is javasoljuk a régészeti lelőhelyek területének elkerülését.

Hatóságom, mint szakértő hatáskörét a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, a 91. §-a, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022 (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Tájékoztatam Főépítész Asszonyt, hogy Hatóságom az örökségvédelmi hatástanulmány

műemléki munkarésze miatt részt kíván venni az egyeztető tárgyaláson.

Szolnok, 2025. június 11.

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Zelenák-Sajti Marianna Adrienn

Zelenák-Sajti Marianna Adrienn

régészeti és titkársági feladatokat ellátó kormánytisztviselő



Erről értesülnek:

1. Címzett (*Hivatali kapu*)
2. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.
